

Общество с ограниченной ответственностью «Современный дом»

Изменение № 4 в Проектную декларацию

«Жилая застройка по ул. Ярославская, 21 в Советском районе г. Волгограда 1 этап строительства. 1 очередь строительства. Жилой дом №1 (Тип 1)»

Внесение изменений: 01.03.2013г.

Пункты, в которые вносятся изменения:

- 1) **Цель проекта строительства:** Строительство шестиэтажного многоквартирного жилого дома № 1 по улице Ярославская, 21 в Советском районе г. Волгограда. I этап строительства. 1 очередь строительства.
- 2) **Государственная экспертиза проектной документации:**
Положительное заключение государственной экспертизы № 34-1-2-0210-13 от 19.02.2013 года,
- 3) **Разрешение на строительство:** № RU 34301000-54/С/12 выдано Администрацией Волгограда 22 февраля 2013 года. Срок действия – до 29 октября 2014 года.
- 4) **Описание объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией:**

Технико –экономические характеристики объекта капитального строительства:

Жилой дом

Этажность – 6 этажей

Число квартир – 28шт.

В том числе: однокомнатных -11шт.

двухкомнатных – 15 шт.

четырёхкомнатных - 2

Строительный объем здания – 12636,54 м³

В том числе ниже отм. 0,000 - 1962,13 м³

Общая площадь жилого дома -3160,25 м²

Общая площадь квартир – 2111,01 м²

Архитектурные и объемно--планировочные решения:

Жилой дом №1 тип 1 с количеством жилых этажей 5, с цокольным и техническим этажом. В цокольном этаже располагаются: три универсальных зала для физкультурно-оздоровительных занятий, холл с баром, ресепцией, подсобными помещениями, мужская и женская раздевалки с душевой и туалетом, массажный кабинет с душевой, помещение оказания первой медицинской помощи с туалетом, гардероб инструкторов, подсобные помещения, подсобными помещениями, помещение уборочного инвентаря, техническое помещение (узел управления отоплением, водомерный узел), помещение вводно-распределительного устройства (ВРУ).

На 1-5 этажах предусмотрено:

- Входная группа помещений, состоящая из тамбура главного входа, холла, помещения консьержа с санузлом, лестнично-лифтового холла.
- квартиры в количестве 28 шт. на 1-5 этажах:

- Однокомнатные квартиры типов 3, 4 общей площадью 56,54 м² – 2 шт;
- Однокомнатная квартира тип 6 общей площадью 52,34 м² – 1 шт;
- Однокомнатные квартиры типов 9, 10 общей площадью 56,76 м² – 6 шт;
- Однокомнатные квартиры типов 14, 15 общей площадью 64,11 м² – 2 шт;
- Двухкомнатная квартира тип 1 общей площадью 76,73 м² – 1 шт;
- Двухкомнатные квартиры типов 2, 5 общей площадью 74,71 м² – 2 шт;
- Двухкомнатные квартиры типов 7, 12 общей площадью 77,72 м² – 6 шт;
- Двухкомнатные квартиры типов 8, 11 общей площадью 76,68 м² – 6 шт;
- Четырехкомнатные квартиры типов 13, 16 общей площадью 162,13 м² – 2 шт;

На 6 этаже предусмотрено: машинное отделение лифта, выход на кровлю.

Запроектирована лестничная клетка с естественным освещением через проемы в наружных стенах (тип Л1).

В здании запроектирован пассажирский лифт фирмы «Otis».

Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные;

Стены цокольного этажа – кладка из бетонных блоков стен (ФБС), кладка из керамического кирпича не ниже марки КОРПо1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе не ниже М75, кладка из силикатного кирпича не ниже марки СУР-100/50 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе не ниже М75;

Несущие стены 1-5-го этажей – кладка из силикатного кирпича марки СУР-100/50 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе не ниже М75;

Перекрытия и покрытия - плиты сборные железобетонные многопустотные;

Кровля – плоская совмещенная.

Количество квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
Жилой дом тип 1			
1	Этажность	Ед.	6
2	Число квартир, всего, в т.ч.:	Ед.	28
	Однокомнатные		11
	Тип 3 - 56,54 м ²		1
	Тип 4 - 56,54 м ²		1
	Тип 6 - 52,34 м ²		1
	Тип 9 - 56,76 м ²		3
	Тип 10 - 56,76 м ²		3
	Тип 14 - 64,11 м ²		1
	Тип 15 - 64,11 м ²		1
	Двухкомнатные		15
	Тип 1 - 76,73 м ²		1
	Тип 2 - 74,71 м ²		1
	Тип 5 - 74,71 м ²		1
	Тип 7 - 77,72 м ²		3
	Тип 8 - 76,68 м ²		3
	Тип 11 - 76,68 м ²		3

	Тип 12 - 77,72 м ² Четырехкомнатные Тип 13 - 162,13 м ² Тип 16 - 162,13 м ²		3 2 1 1
3	Площадь квартир (общая площадь квартир)	м2	2073,28 (2111,01)
4	Площадь помещений общего пользования жилой части (1-5 этажи), машинное отделение лифта	м2	223,72
5	Площадь встроенных помещений общественного назначения (цокольный этаж)	м2	452,92
6	Площадь вспомогательных и технических помещений общего пользования (цокольный этаж)	м2	21,14
7	Площадь застройки	м2	640,73
8	Строительный объем в т.ч. ниже отм.0,000	м3	12636,54 1962,13
9	Общая площадь жилого дома	м2	3160,25

5) Состав общего имущества:

- Входная группа помещений 1 этажа, состоящая из тамбура главного входа, холла, помещения консьержа с санузлом, лестнично-лифтового холла.
- Лестничные площадки, марши, межквартирные поэтажные коридоры 1-5 этажей.
- Помещения цокольного этажа в составе технического помещения (узел управления отоплением, водомерный узел), помещение вводно-распределительного устройства (ВРУ), коридора перед техническими помещениями, тамбура входа в цокольный этаж со входом в технические помещения.
- Техническое помещение над лестнично-лифтовым узлом.
- Крыша.
- Земельный участок с элементами благоустройства.



Руководитель застройщика
Генеральный директор управляющей компании С.В.Горбунов