

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании



С.В. Горбунов

Изменение № 2

в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**о проекте строительства жилых домов №№ 2,3 (тип 1),
расположенных по адресу: город Волгоград, Советский район,
улица Ярославская, 21.**

Размещена в сети «Интернет» на сайте : <http://www.ооосовременныйдом.рф/>.

Внесение изменений: 01.03.2013 г.

Пункты, в которые вносятся изменения:

2.1. Цель проекта строительства: Строительство шестиэтажных многоквартирных жилых домов № 2,3 (тип 1) по улице Ярославская, 21 в Советском районе города Волгограда. I этап строительства. 2 очередь строительства.

2.3. О результатах государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение государственной экспертизы № 34-1-2-0210-13 от 19.02.2013 года.

2.4 Разрешение на строительство: № RU 34301000-230/С/12 выдано Администрацией Волгограда 22 февраля 2013 года. Срок действия – до 03 февраля 2015 года.

2.6.2. Описание:

Проектом второй очереди I этапа строительства для строительства двух шестиэтажных жилых домов №2 и №3 (тип1) предусмотрено повторное применение проектной документации «Жилая застройка по улице Чуркина, 4 в Советском районе города Волгограда. I этап строительства. 1 очередь строительства».

Площадь участка второй очереди I этапа строительства – 3531,63 кв.м.;

Площадь застройки – 1281,46 кв.м.;

Площадь озеленения - 600,14 кв.м.

**Технико –экономические характеристики объектов капитального строительства –
жилых домов №№ 2,3 (тип1):**

Жилой дом

Этажность –6 этажей

Число квартир – 28шт.

В том числе: однокомнатных -11шт.

двухкомнатных – 15 шт.

четырёхкомнатных - 2

Строительный объем здания – 12636,54 м³
 В том числе ниже отм. 0,000 - 1962,13 м³
 Общая площадь жилого дома - 3160,25 м²
 Общая площадь квартир – 2111,01 м²

Архитектурные и объемно–планировочные решения:

Жилые дома №2, 3 тип I с количеством жилых этажей 5, с цокольным и техническим этажом. В цокольном этаже располагаются: три универсальных зала для физкультурно-оздоровительных занятий, холл с баром, ресепцией, подсобными помещениями, мужская и женская раздевалки с душевой и туалетом, массажный кабинет с душевой, помещение оказания первой медицинской помощи с туалетом, гардероб инструкторов, подсобные помещения, подсобными помещениями, помещение уборочного инвентаря, техническое помещение (узел управления отоплением, водомерный узел), помещение вводно-распределительного устройства (ВРУ).

На 1-5 этажах предусмотрено:

- Входная группа помещений, состоящая из тамбура главного входа, холла, помещения консьержа с санузлом, лестнично-лифтового холла.
- квартиры в количестве 28 шт. на 1-5 этажах:
 - Однокомнатные квартиры типов 3, 4 общей площадью 56,54 м² – 2 шт;
 - Однокомнатная квартира тип 6 общей площадью 52,34 м² – 1 шт;
 - Однокомнатные квартиры типов 9, 10 общей площадью 56,76 м² – 6 шт;
 - Однокомнатные квартиры типов 14, 15 общей площадью 64,11 м² – 2 шт;
 - Двухкомнатная квартира тип 1 общей площадью 76,73 м² – 1 шт;
 - Двухкомнатные квартиры типов 2, 5 общей площадью 74,71 м² – 2 шт;
 - Двухкомнатные квартиры типов 7, 12 общей площадью 77,72 м² – 6 шт;
 - Двухкомнатные квартиры типов 8, 11 общей площадью 76,68 м² – 6 шт;
 - Четырехкомнатные квартиры типов 13, 16 общей площадью 162,13 м² – 2 шт;

На 6 этаже предусмотрено: машинное отделение лифта, выход на кровлю.

Запроектирована лестничная клетка с естественным освещением через проемы в наружных стенах (тип Л1).

В здании запроектирован пассажирский лифт фирмы «Otis».

Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные;

Стены цокольного этажа – кладка из бетонных блоков стен (ФБС), кладка из керамического кирпича не ниже марки КОРПо1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе не ниже М75, кладка из силикатного кирпича не ниже марки СУР-100/50 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе не ниже М75;

Несущие стены 1-5-го этажей – кладка из силикатного кирпича марки СУР-100/50 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе не ниже М75;

Перекрытия и покрытия - плиты сборные железобетонные многопустотные;

Кровля – плоская совмещенная.

Количество квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
жилой дом тип 1 (жилой дом №2,3)			
1	Этажность	Ед.	6

2	<p>Число квартир, всего</p> <p>в т.ч.:</p> <p>Однокомнатные</p> <p> Тип 3 - 56,54 м2</p> <p> Тип 4 - 56,54 м2</p> <p> Тип 6 - 52,34 м2</p> <p> Тип 9 - 56,76 м2</p> <p> Тип 10 - 56,76 м2</p> <p> Тип 14 - 64,11 м2</p> <p> Тип 15 - 64,11 м2</p> <p>Двухкомнатные</p> <p> Тип 1 - 76,73 м2</p> <p> Тип 2 - 74,71 м2</p> <p> Тип 5 - 74,71 м2</p> <p> Тип 7 - 77,72 м2</p> <p> Тип 8 - 76,68 м2</p> <p> Тип 11 - 76,68 м2</p> <p> Тип 12 - 77,72 м2</p> <p>Четырехкомнатные</p> <p> Тип 13 - 162,13 м2</p> <p> Тип 16 - 162,13 м2</p>	Ед.	<p>28</p> <p>11</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>3</p> <p>3</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>15</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>3</p> <p>3</p> <p>3</p> <p>3</p> <p>2</p> <p>1</p> <p>1</p>
3	Площадь квартир (общая площадь квартир)	м2	2073,28 (2111,01)
4	Площадь помещений общего пользования жилой части (1-5 этажи), машинное отделение лифта	м2	223,72
5	Площадь встроенных помещений общественного назначения (цокольный этаж)	м2	452,92
6	Площадь вспомогательных и технических помещений общего пользования (цокольный этаж)	м2	21,14
7	Площадь застройки	м2	640,73
8	Строительный объем в т.ч. ниже отм.0,000	м3	12636,54 1962,13
9	Общая площадь жилого дома	м2	3160,25

2.7. Состав общего имущества.

- Входная группа помещений 1 этажа, состоящая из тамбура главного входа, холла, помещения консьержа с санузлом, лестнично-лифтового холла.
- Лестничные площадки, марши, межквартирные поэтажные коридоры 1-5 этажей.

- Помещения цокольного этажа в составе технического помещения (узел управления отоплением, водомерный узел), помещение вводно-распределительного устройства (ВРУ), коридора перед техническими помещениями, тамбура входа в цокольный этаж со входом в технические помещения.
- Техническое помещение над лестнично-лифтовым узлом.
- Крыша.
- Земельный участок с элементами благоустройства.