

Общество с ограниченной ответственностью «Современный дом»

Изменение № 32 в Проектную декларацию

«Жилая застройка по ул. Ярославская, 21 в Советском районе г. Волгограда 1 этап строительства. 1 очередь строительства. Жилой дом №1 (Тип 1)»

Внесение изменений: 31.03.2018 г.

Пункты, в которые вносятся изменения:

Финансовый результат деятельности застройщика за 4 кв. 2017 года – убыток 18 614 000 рублей.
Кредиторская задолженность застройщика – 27 014 000 рублей, дебиторская задолженность – 87 958 000 рублей.

Информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов к сетям инженерно-технического обеспечения:

| № п/п | Номер и дата выдачи ТУ | Кем выданы и предмет ТУ (УП) | Срок действия ТУ | Договор на тех. присоединение, размер платы за подключение |
|-------|---|--|------------------|--|
| 1 | №4239 от 08.06.2017г. | Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды, на подключение к сетям ливневой канализации (взамен №2933 от 14.09.2010г.) | до июня 2019г. | Договор не заключается, плата не взимается |
| 2 | №125 от 16.04.2015г. (получена справка) | ОАО «Волгоградгоргаз», на вынос газопровода (взамен ТУ №411 от 30.12.2011г.) | до 16.04.2018г. | Договор не заключается, плата не взимается (вынос газопровода осуществлялся около 4 дома) |
| 3 | №59 от 08.06.2015г. | МКП «Волгоградгорсвет», на наружное освещение (взамен ТУ №97 от 19.08.2010г., №106 от 19.07.2013г.) | до 08.06.2018г. | Договор не заключается, плата не взимается |
| 4 | №49с-2017 от 22.05.2017г. | МУПП «ВМЭС», на присоединение к электрическим сетям (на 570 кВт, взамен ТУ 135с-2015 от 22.06.2015г.) | до 30.12.2018г. | № 1120/ТП-12 от 30.07.2012 на мощность 570 кВт по 2-й категории (в том числе ранее разрешенная мощность 370 кВт по договору № 1042/ТП-11 от 12.08.2011 г.). Плата за подключение – 1 678 981,75 руб. |
| 5 | №126/1р от 20.03.2017г. | ООО «СвязьИнформ-Волгоград», на присоединение к радиотрансляционным сетям | Без срочные | Договор не заключается, плата не взимается |
| 6 | №301р от 20.03.2017г. | ООО «СвязьИнформ-Волгоград», на универсальные кабельные системы | Без срочные | Договор не заключается, плата не взимается |
| 7 | №103С от 29.12.2017г. | ООО «Концессии водоснабжения», на подключение к сетям водоснабжения и канализации | до 29.12.2020г. | Планируется внести изменения в тех. условия и заключить договор на тех. присоединение с ООО |

| | | | | |
|--|--|---|--|------------------------------|
| | | (взамен ТУ №№ 78-С и 79-С от 06.08.2013г.) | | «Концессии водоснабжения» |
|--|--|---|--|------------------------------|

Ориентировочная стоимость строительства жилого дома ценах I квартала 2018 г. – 161 936 848 руб.

Информация об учредителях (участниках) застройщика:

ООО «УПК» – 50%, Горбунов Сергей Васильевич – 50%



Изменения размещены на сайте <http://kokos-home.ru/> Ивановым А.П. 31 марта 2018 г. в 10.00